

**UMOWA nr .....**  
**o wykonanie robót budowlanych**  
 (zwana też dalej jako „Umowa”)

zawarta w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez osobę umocowaną do reprezentowania Zamawiającego.,

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie udzielonych pełnomocnictw,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
 a

.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,  
 oraz zwanymi dalej łącznie jako „**Strony**” a  
 każda z osobna jako „**Strona**”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej Umowy:  
**"Wykonanie robót budowlanych ....."**
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy oraz:
  - a) obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Umów (zwanymi też dalej jako „**OWU**”) wersja 15 z dnia 31 grudnia 2024 roku, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego **<https://energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki>**; **TOM I i TOM II DZIAŁ III**,
  - b) opisem przedmiotu zamówienia, opublikowanym w postępowaniu na Platformie Zakupowej CONNECT (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych),
  - c) ofertą złożoną w wersji elektronicznej przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej CONNECT.
3. Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 i w tych załącznikach, stanowią jej integralną część, zostały sporządzone w wersji elektronicznej i znajdują się w zasobach każdej ze Stron na czas obowiązywania Umowy oraz po jej realizacji do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań formalnych pomiędzy Stronami.

§ 2

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień: ....., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

**OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., **tel.** ....., **e-mail:** .....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p. ...., **tel.** ....., **e-mail:** .....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy o których mowa w ust. 1 i ust. 2 są jednocześnie osobami do kontaktu w zakresie realizacji postanowień Umowy dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.
6. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO jak również że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
7. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
8. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
9. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
10. Informacja o zasadach przetwarzania przez Energa-Operator S.A. danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>

#### § 4 WARTOŚĆ UMOWY

1. Kwota całkowitego wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zapłata kwoty określonej w § 4 ust. 1 może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.
4. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
5. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisany protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.
6. Dane adresowe do wystawienia faktury:  
**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90**  
**Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**

#### § 5 POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza przetwarzanie, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania na udokumentowane polecenie Zamawiającego dane osobowe, zgodnie z prawem i postanowieniami Umowy. Strony ustalają następujący zakres powierzenia danych osobowych:
  - a) przedmiot Umowy, charakter oraz cel przetwarzania – przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w formie elektronicznej, w systemach informatycznych oraz w formie papierowej poprzez zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie i wykorzystywanie do celów wskazanych w Umowie;

- b) rodzaj danych osobowych – dane osób fizycznych związanych z realizacją prac udzielonych w ramach Umowy, tj.: \* imię i nazwisko (w tym nazwisko rodowe), imiona rodziców, adres, dane teleadresowe (m.in. numer telefonu, adres poczty elektronicznej), PESEL, NIP, nr dowodu osobistego/nr paszportu, nr prawo jazdy, nr świadectwa kwalifikacyjnego lub uprawnień, numer rachunku bankowego, numer księgi wieczystej, numer ewidencyjny działki w rejestrze gruntów, pozostałe dane osobowe ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych;
  - c) kategorie osób których dane dotyczą – właściciele gruntów lub ich pełnomocnicy, odbiorcy energii elektrycznej, osoby ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych, pozostałe osoby fizyczne których dane zostaną powierzone do przetwarzania w celu realizacji Umowy.
- 2. Zakres powierzenia, wskazany powyżej w ust. 1 lit. b i c może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Zamawiającego.
  - 3. Strony postanawiają, że celem przetwarzania ww. danych jest wyłącznie realizacja Umowy. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy w zakresie czynności dotyczących powierzonych danych. Przetwarzanie przez niego powierzonych danych osobowych w szerszym zakresie lub dla realizacji innych celów niż wskazane w Umowie, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO oraz postanowień Umowy. Tym samym może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.
  - 4. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, objętych niniejszą Umową innej osobie lub Podwykonawcy (zwanym dalej „dalszym podmiotem przetwarzającym”). Wykonawca zobowiązany jest poinformować z wyprzedzeniem Zamawiającego jakimu Podwykonawcy powierzył przetwarzanie danych osobowych.
  - 5. Za działania i zaniechania osób trzecich w razie dalszego powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania.
  - 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy odrębne oświadczenie o tym, że zachowają przetwarzane dane w tajemnicy oraz przetwarzanie przez nich danych osobowych będzie następowało wyłącznie w celu i zakresie określonym w Umowie, i wyłącznie na polecenie Wykonawcy chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne. Wykonawca jest uprawniony do upoważnienia osób działających na jego rzecz, do przetwarzania danych osobowych.
  - 7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
  - 8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu danych osobowych zgodnie z postanowieniami OWU co oświadcza, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 11 do OWU lub w przypadku zakończenia realizacji Umowy w protokole odbioru.
  - 9. Wykonawca umożliwia Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi Zamawiającego przeprowadzanie audytów.
  - 10. Wykonawca zobowiązany jest po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.

## § 6

### **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

- 1. Zamawiający zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
- 2. Zamawiający zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
- 3. Zamawiający dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
- 4. Zamawiający zapewnia, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żaden z właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w imieniu Zamawiającego, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu

stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

- 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy,
  - 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych, ani też
  - 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o każdym przypadku naruszenia postanowień klauzuli antykorupcyjnej określonej w Zapytaniu ofertowym opublikowanym w postępowaniu na Platformie Zakupowej CONNECT. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami ww. klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnić każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## § 7

### USTALENIA DODATKOWE

3. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP ..... niekorzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy OWU, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zmiany umowy polegające na wydłużeniu terminu jej realizacji następują w formie aneksu jednostronnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Inne zmiany umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### ZAMAWIAJĄCY

.....

#### LEGENDA:

.....  
(\*)

Uzupełnić pole  
Wybrać lub wpisać właściwe